

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул.Сибирская д. 81

Дата ввода в эксплуатацию	1 974	Материал стен	панельные
		Материал кровли	мягкая (наплавляемая)
Этажность	5		
Количество подъездов	6		
Количество квартир	80		
Площадь по паспорту, кв.м.	4 376,2		
в т.ч. население, кв.м.	3 867,5	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ГВС: установлен
			ХВС: Нет

Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
Всего	
содержание, текущий ремонт	496 353,54
Уборка лестничных клеток	36 389,28
Содержание ОДПУ	25 245,14

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2018		-555553,06	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		16739,64
	Услуги по договору управления УК		49635,35
	Аварийное обслуживание		37128,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета		25245,14
	Услуги по дератизации и дезинсекции		3575,54
	Содержание жилфонда		276758,23
	Услуги спецтехники		2722,20
	Покос травы на придомовой территории		2165,80
	Прочистка вент. каналов (кв.3,13,20,30,32(2),35(2),37(2),51,68(2),71,73)		37500,00
	Восстановление освещения 3 п. тамбур; 1,2,3,4,5,6 п., 3 п. тамбур;		8170,00
	Ремонт входной двери 5 п.		169,00
	Замена стояка ГВС кв.41		5829,00
	Замена врезки в подвале под кв.41		1419,00
	Замена сбросного крана в подвале		316,00
	Ремонт стояков отопления в кв.50,53, 48		4087,00
	Восстановление запирающих устройств (2-й пд. чердак, 1,2,3-й пд. - подвал)		3623,00
	Завоз песка		2323,00
	Ремонт розлива отопления 4 п.		1389,00
	Ремонт подъездного отопления 1 п.		851,00
	Ремонт тамбурной двери 5 п.		765,00
	Закладка подвальных окон		945,00
	Покраска детской площадки		2400,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 57,58		26460,00
	оплачено Уборка лестничных клеток	38208,74	
	оплачено населением за содержание ОДПУ	26507,40	
	оплачено населением за содержание , текущий ремонт	521171,22	
Всего за период		30334,30	510215,90
Остаток на 31.12.2019		-479881,60	
Задолженность населения за весь период обслуживания			332 179, 27

Капитальный ремонт

Способ формирования: <i>специальный счет</i>	
Начислено	210355,992
Оплачено	1724881,79
Израсходовано:	0
Задолженность населения	378174,202
Остаток на 31.12.2019	1724881,79