

# Отчет о выполнении договора управления за 2021 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул.Сибирская д. 81

Дата ввода в эксплуатац	<b>1 974</b>	Материал стен	<b>панельные</b>
		Материал кровли	<b>мягкая (наплавляемая)</b>
Этажность	<b>5</b>		
Количество подъездов	<b>6</b>		
Количество квартир	<b>80</b>		
Площадь по паспорту, кв.м	<b>4 376,2</b>		
в т.ч. население, кв.м.	<b>3 867,5</b>	Общедомовые приборы учета	Отопление: <b>установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	<b>0,0</b>		ГВС: <b>установлен</b>
			ХВС: <b>Нет</b>

Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	532 037,88
Уборка лестничных клеток	38 020,80
Содержание ОДПУ	21 239,39

**Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Операция	Приход	Расход
<b>Остаток на 31.12.2020</b>	<b>-426613,38</b>	
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		17738,94
Услуги по договору управления УК		53203,79
Аварийное обслуживание		37128,00
Обслуживание общедомовых приборов учета		21239,39
Услуги по дератизации и дезинсекции		2603,98
Содержание жилфонда		299772,61
Услуги спецтехники		3025,70
Покос травы на придомовой территории		4898,44
Ремонт подъездов ( 1,2,5-й пд.)		237925
Навеска замков		379
Покраска детской площадки и придомовой территории		4458
Ремонт тамбурной двери 5 п.		736
Заделка отверстий в подвале		3531
Ремонт вентиляционной шахты		3817
Установка насоса на отоплении (стационарно)		72165
Восстановление подъездного отопления 1-6п		14604
Установка кранов водоразборных в подвале		3769
Замена стояков ХВС кв.13		8027
Замена стояков ГВС кв.13		8027
Ремонт канализации кв.№13		941
Ремонт ввода ХВС		5494
Герметизация швов под квартирой №70		5891
Ремонт межпанельных швов кв. 26,31 (60 пог.м)		33005
Восстановление освещения		6849
Прочистка вент каналов кв.20		2700
Поверка ОДПУ		34290
оплачено Уборка лестничных клеток	38116,80	
оплачено населением за содержание ОДПУ	21293,02	
оплачено населением за содержание , текущий ремонт	533381,23	
<b>Всего за период</b>	<b>166177,67</b>	<b>886218,85</b>
<b>Остаток на 31.12.2021</b>		<b>-720041,18</b>
<b>Задолженность населения за весь период обслуживания</b>		<b>172191,16</b>