

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.81, проводимого**  
**в форме заочного голосования**

город Нижний Тагил

«6» декабря 2016г.

Место проведения: г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.81

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» ноября 2016 года в 18 ч.00 мин по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д. 81

Заочная часть собрания состоялась в период с «3» декабря 2016 г. с 18 ч. 00 мин. по «5» декабря 2016г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «5» декабря 2016г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «6» декабря 2016г., г. Нижний Тагил, ул. Сибирская д.81

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Обухова Мария Юрьевна, кв. 75, свидетельство о государственной регистрации права №66 АЖ 317474 от 24.02.2014

Председатель общего собрания Пономарева Надежда Сергеевна, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права №66 АЖ 382736 от 06.03.2014

Секретарь общего собрания Мекшун Ольга Евгеньевна, кв. 77, свидетельство о государственной регистрации права №66 АВ 485054 от 06.11.2001

Место (адрес) хранения протокола №2 от «6» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов д.35, офис 417

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. **Нижний Тагил, ул. Сибирская д.81**, собственники владеют **3886,2** кв.м, а именно **3886,2** кв.м. жилых помещений и **0** нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. **Нижний Тагил, ул. Сибирская д.81**, приняло участие **106** собственников и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2731,23** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,28 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»
3. Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
4. Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)
5. Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)
6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников
7. Выбор совета дома.

1. По первому вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: *Обухову Марию Юрьевну по выбору счетной комиссии*

Предложено: Выбрать счетную комиссию

1. Наливай Елена Вениаминовна, ул. Сибирская д.81 кв. 8;

2. Ковалева Инна Васильевна, ул. Сибирская д.81 кв.16;

3. Рудь Наталья Анатольевна, ул. Сибирская д.81 кв.7;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	0

Решили: Выбрать счетную комиссию

1. Наливай Елена Вениаминовна, ул. Сибирская д.81 кв. 8;

2. Ковалева Инна Васильевна, ул. Сибирская д.81 кв.16;

3. Рудь Наталья Анатольевна, ул. Сибирская д.81 кв.7;

3. По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Слушали *Обухову Марию Юрьевну о расторжении договора управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»*

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Райкомхоз-НТ»

4. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Обухову Марию Юрьевну о выборе управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)*

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	0

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

5. По четвертому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Слушали: *Обухову Марию Юрьевну*, заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Предложено: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	0

Решили: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити» (ИНН 6623080661)

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола с приложением (адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417)

Слушали: *Обухову Марию Юрьевну* о выборе места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	0

Решили: определить в качестве места хранения протокола с приложениями по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35, офис 417

7. По шестому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников

Слушали *Обухову Марию Юрьевну* определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Предложено: Уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений в доме путем размещения на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	0

Решили: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

8. По седьмому вопросу: Выбор совета дома.  
Слушали: Обухову Марию Юрьевну по выбору совета дома

Предложено: Выбрать совет дома

1. Обухова Мария Юрьевна, ул. Сибирская д.81 кв. 75;
2. Касьянова Ольга Витальевна, ул. Сибирская д.81 кв.1;
3. Ожиганов Евгений Владимирович, ул. Сибирская д.81 кв.53;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,23	70,28	0	0	0	0

Решили: Выбрать совет дома

1. Обухова Мария Юрьевна, ул. Сибирская д.81 кв. 75;
2. Касьянова Ольга Витальевна, ул. Сибирская д.81 кв.1;
3. Ожиганов Евгений Владимирович, ул. Сибирская д.81 кв.53;

Приложение:

- 1) Проект договора управления – на 7 листах, в 1 экз
- 2) Реестр собственников, заключивших договор управления многоквартирным домом от 07.12.2016 на 6 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) уведомления собственников собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., в 1 экз.
- 8) Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Андрей (подпись) Тимошаревский Н.С. (Имя, фамилия, инициалы) 6.12.2016 (дата)

Секретарь общего собрания

Ольга (подпись) Мельникова О.С. (Имя, фамилия, инициалы) 6.12.2016 (дата)

Члены счетной комиссии:

Лобанова (подпись) Лобанова А.В. (Имя, фамилия, инициалы) 6.12.2016 (дата)

Рогов (подпись) Рогов Ч.А. (Имя, фамилия, инициалы) 6.12.2016 (дата)

Сидорова (подпись) Сидорова Е.С. (Имя, фамилия, инициалы) 6.12.2016 (дата)