

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	45 082,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	41 209,31
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	11 795,73
ремонт вентиляции (кв 22 кухня)	руб.	9 347,00
ремонт отопления (установка крана на сбросник ЦО)	руб.	547,98
замена замков (чердак)	руб.	647,15
ремонт мест общего пользования (4/5 эт.ремонт мусоропровода, кв.44 замена замка почтового ящика)	руб.	424,58
ремонт электроснабжения (кв.64 замена автомата, кв.5 замена светильника на этаже, замена светильника на крыльце)	руб.	4 427,24
ремонт канализации (кв.28 замена аварийного стояка)	руб.	1 913,52
внешнее благоустройство (покраска придомовой территории)	руб.	1 893,77
ремонт ливневой канализации	руб.	1 198,80
ремонт ОДПУ (замен блока питания, элементов питания)	руб.	3 870,00
услуги дератизации, дезинсекции	руб.	1 274,59
покос	руб.	3 106,96
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	24 850,00
вывоз шин (6 шт)	руб.	884,66
ИТОГО:		343 973,95