

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Пихтовая д. 26

Дата ввода в эксплуатацию		Материал стен	панельные
		Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	9		
Количество подъездов	1		
Количество квартир	71		
Площадь по паспорту, кв.м.	2 800,3		
	2408,1	Общедомовые приборы учета	Отопление: установлен
в т.ч. население, кв.м.			ГВС: установлен
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0		ХВС: Нет

Начислено за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Номенклатура	Сумма
Всего	
содержание, текущий ремонт	302 270,58
Уборка лестничных клеток	22 540,26
содержание мусоропроводов	16 471,80
Содержание ОДПУ	13 033,51

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Дата	Операция	Приход	Расход
Остаток на 31.12.2018		-577856,15	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		10629,48
	Услуги по договору управления УК		30227,06
	Аварийное обслуживание		23117,76
	Обслуживание общедомовых приборов учета		13033,51
	Услуги по дератизации и дезинсекции		2516,58
	Содержание жилфонда		167638,78
	Содержание мусоропровода		16471,80
	Услуги спецтехники		3599,70
	Покос травы на придомовой территории		866,92
	Замена тамбурной двери		23477,00
	Герметизация межпанельных швов, кв.7,10,39,71		45510,00
	Восстановление освещения		1285,00
	Ремонт ствола мусоропровода		1456,00
	Частичная замена фанового стояка кв.65		3461,00
	Заделка отверстий на чердаке по кв.65		924,00
	Ремонт остекления 1 п..; 3,4,5-й эт.		6930,00
	Навеска замка (мусоропровод, чердак)		3143,00
	Покраска забора, скамеек, газопровода,		12040,00
	Прочистка вент.каналов кв.46,54,66		7500,00
	Оплачено Уборка лестничных клеток	23667,27	
	Оплачено содержание мусоропроводов	17295,39	
	Оплачено населением за содержание ОДПУ	13685,19	
	Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	317384,11	
Всего за период		-205824,19	373827,60
Остаток на 31.12.2019		-579651,79	
Задолженность населения за весь период обслуживания			117 460,42