

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Пихтовая д. 26

Дата ввода в эксплуатацию	Материал стен	панельные
	Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	71	
Площадь по паспорту, кв.м.	2 800,3	
	2408,1	
в т.ч. население, кв.м.		Отопление: <b>установлен</b>
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0	ГВС: <b>установлен</b>
	Общедомовые приборы учета	ХВС: <b>Нет</b>

Начислено за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	313 350,06
Уборка лестничных клеток	22 829,16
содержание мусоропроводов	16 761,00
Содержание ОДПУ	12 600,74

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Операция	Приход	Расход
<b>Остаток на 31.12.2019</b>	<b>-579651,79</b>	
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		10966,23
Услуги по договору управления УК		31335,01
Аварийное обслуживание		23117,76
Обслуживание общедомовых приборов учета		12600,74
Услуги по дератизации и дезинсекции		3774,90
Содержание жилфонда		172980,31
Содержание мусоропровода		16761,00
Услуги спецтехники		2692,28
Покос травы на придомовой территории		939,16
Восстановление освещения		2533
Ремонт входной двери		2394
Покраска фасада		2255
Ремонт остекления 5-й эт.		965
Замена замков, чердак		1946
Закрепление подвальных окон		2861
Замена водостока на козырьке		4765
Ремонт кровли кв.71		9192
Ремонт канализации по подвалу		8561
Ремонт ХВС кв.40,48,56; 66,67; подвал		26279
Ремонт канализации кв.15, 20, 23, 44		5865
Поверка ОДПУ		26337
Герметизация межпанельных швов кв. 45 (35 пог.м)		17500,00
Оплачено Уборка лестничных клеток	19791,32	
Оплачено содержание мусоропроводов	14530,64	
Оплачено населением за содержание ОДПУ	10923,98	
Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	271653,11	
<b>Всего за период</b>	<b>-262752,74</b>	<b>386620,38</b>
<b>Остаток на 31.12.2020</b>	<b>-649373,12</b>	
<b>Задолженность населения за весь период обслуживания</b>		<b>144 332,22</b>