

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

ул. Пихтовая д. 26

Дата ввода в эксплуатацию	Материал стен	панельные
	Материал кровли	из рулонных материалов
Этажность	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	71	
Площадь по паспорту, кв.м.	2 800,3	
	2408,1	
в т.ч. население, кв.м.		Общедомовые приборы учета
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	0,0	Отопление: установлен ГВС: установлен ХВС: Нет

Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Номенклатура	Сумма
содержание, текущий ремонт	323 849,40
Уборка лестничных клеток	23 540,28
содержание мусоропроводов	16 753,32
Содержание ОДПУ	10 549,10

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Операция	приход	Расход
Остаток на 31.12.2020	-649373,12	
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		11240,76
Услуги по договору управления УК		32384,94
Аварийное обслуживание		23117,76
Обслуживание общедомовых приборов учета		10549,10
Услуги по дератизации и дезинсекции		4023,55
Содержание жилфонда		179467,85
Содержание мусоропровода		16753,32
Услуги спецтехники		1883,95
Покос травы на придомовой территории		2427,36
Ремонт кровли кв.67,68,69,64		110316
Косметический ремонт подъезда и холлов, замена почтовых ящиков		257956
Замена замка на чердаке, замена доводчика на тамбурной двери		3282
Покраска бордюров		1418
Ремонт мусоропровода		460
Замена стекол		1969
Замена аварийного стояка отопления с 1 по 9эт. (кв. 1,9,17,25,33,41,49,57,65)		60271
Переключение стояков ЦО (кв. 1,9,17,25,33,41,49,57,65)		16685
Ремонт отопления кв.5		10104
Восстановление освещения		4913
Герметизация межпанельных швов кв.29,37 (45 пог.м)		24752
Ремонт ОДПУ ТЭ, ГВС		62621
Оплачено Уборка лестничных клеток	22123,64	
Оплачено содержание мусоропроводов	15745,12	
Оплачено населением за содержание ОДПУ	9914,26	
Оплачено населением за содержание , текущий ремонт	304360,33	
Всего за период	-297229,77	836595,59
Остаток на 31.12.2021		-1133825,36
Задолженность населения за весь период обслуживания		152 991,23