Отчет о выполнении договора управления за 2021 год.

ООО "УК "Тагил-Сити"

пр. Ленинградский д. 95

Дата ввода в эксплуата	**1 970**	Материал стен	**железобетон**
		Материал кровли	**из рулонных материалов**
Этажность	**5**		
Количество подъездов	**6**		
Количество квартир	**129**		
Полощадь по паспорту,	**4 989,2**		
в т.ч. население, кв.м.	**4 504,5**	Общедомовые приборы учета	Отопление: **нет**
в т.ч. ЮЛ, кв.м.	**139,2**		ГВС: **нет**
			ХВС: **Нет**

Начислено за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Номенклатура	Сумма
содержание,текущий ремонт	502 563,84
Уборка лестничных клеток	35 913,54

Движения по лицевому счету по статье Текущий ремонт и обслуживание дома за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

	Операция	Приход	Расход
	Остаток на 31.12.2020	**-125379,05**	
	Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения		16154,32
	Услуги по договору управления УК		50256,38
	Аварийное обслуживание		43243,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета		12949,59
	Услуги по дератизации и дизенсекции		1786,17
	Содержание жилфонда		273395,32
	Покос травы на придомовой территории		3701,47
	Монтаж приборов узла коммерческого учета тепловой энергии и потребления горячей воды		365038
	Услуги спецтехники		2872,83
	Замена замка -2п. подвал; кв.26 1,6п чердак		1670
	Покраска бордюров и деревьев		3274
	Заделка отверстий в стенах и полу 2,4 пд.		4282
	Благоустройство территории		11410
	Замена стояка ХВС кв.76		7614
	Замена стояка ХВС кв.84,85,88,89,92,93,96,97		12456
	Ремонт трубы отопления в подвале (подача)2п.		2251
	Восстановление подъездного ЦО		10047
	Замена участка розлива ЦО 2п. Подвал		2935
	Замена аварийного участка стояка канализации, подвал		2786
	Герметизация межпанельных швов кв.18 (61 пог.м.)		33554
	оплачено Уборка лестничных клеток	34389,04	
	оплачено населением за содержание , текущий ремонт	481230,37	
Всего за период		**390240,36**	**861676,29**
Остаток на 31.12.2021		**-471435,93**	
Задолженность населения за весь период обслуживания			**104 485,92**