

07

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая д.13, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Нижний Тагил

«15» июня 2020 г.

Место проведения: г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая д.13

Форма проведения общего собрания – очно -заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» июня 2020 года в 18 ч.00 мин по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая д.13

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» июня 2020 г. с 18 ч. 00 мин. по «14» июня 2020 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» июня 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2020 г., г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая д.13

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Закуцкая Екатерина Александровна, кв. 111, свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЖ 738652 от 10.11.2014 г.

На очной части собрания присутствовали собственники в количестве 5 человек

Список прилагается (приложение №4)

На общем собрании приглашенных нет.

Кворума нет на очной части собрания.

Место (адрес) хранения протокола №6 от «15» июня 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов д.35

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. **Нижний Тагил, ул. Пихтовая д. 13**, собственники владеют **7571,6 кв.м**, а именно **7571,6 кв.м. жилых помещений** и **0 нежилых помещений** в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. **Нижний Тагил, ул. Пихтовая д.13**, приняло участие **132** собственника и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений жилого дома №13 по ул. Пихтовая, участвующих в очно-заочном голосовании – Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **4085,335** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,95 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Династия»
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити»
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тагил-Сити»
8. Определение места хранения протокола с приложением.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и протоколов в доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну по выбору председателя общего собрания собственников помещений.*

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

Закуцкая Екатерина Александровна, ул. Пихтовая д.13 кв. 111 ;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3948,835 | 96,66 | 106,7 | 2,61 | 29,8 | 0,73 |

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.

Закуцкая Екатерина Александровна, ул. Пихтовая д.13 кв. 111

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну по выбору секретаря общего собрания собственников помещений.*

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Кирина Марина Николаевна, ул. Пихтовая д.13 кв. 48

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3949,135 | 96,67 | 73 | 1,78 | 63,5 | 1,55 |

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Кирина Марина Николаевна, ул. Пихтовая д.13 кв. 48

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну по утверждению состава счетной комиссии*

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

1. Кирина Марина Николаевна , ул. Пихтовая д.13 кв. 48

2. Закуцкая Екатерина Александровна, ул. Пихтовая д.13 кв.111

3. Кирин Александр Владимирович , ул. Пихтовая д.13 кв.48

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3949,135 | 96,97 | 73 | 1,78 | 63,5 | 1,55 |

Решили: Утвердить счетную комиссию:

1. Кирина Марина Николаевна , ул. Пихтовая д.13 кв. 48

2. Закуцкая Екатерина Александровна, ул. Пихтовая д.13 кв.111

3. Кирин Александр Владимирович, ул. Пихтовая д.13 кв.48

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Династия»

Слушали *Закуцкую Екатерину Александровну о расторжении договора управления с ООО «УК «Династия»*

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Династия»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 3898,735 | 95,44 | 186,6 | 4,56 | 0 | 0 |

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Династия»

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити»

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну о выборе управляющей организации ООО «УК «Тагил-Сити»*

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3898,735 | 95,44 | 186,6 | 4,56 | 0 | 0 |

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Тагил-Сити»

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну о утверждении проекта договора управления многоквартирным домом*

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3898,735 | 95,44 | 186,6 | 4,56 | 0 | 0 |

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

7. По седьмому вопросу: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити»

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну заключить договор управления с ООО «УК «Тагил-Сити»*

Предложено: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 3898,735 | 95,44 | 106,7 | 2,61 | 79,9 | 1,95 |

Решили: Заключение договора управления с ООО «УК «Тагил-Сити»

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола с приложением

Слушали: *Закуцкую Екатерину Александровну о выборе места хранения протокола с приложением*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола с приложением по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 3898,735 | 95,44 | 186,6 | 4,56 | 0 | 0 |

Решили: определить в качестве места хранения протокола с приложением по адресу г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д.35

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и протоколов в доме.

Слушали *Закуцкую Екатерину Александровну определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и протоколов в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.*

Предложено: Уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений и протоколов в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

Проголосовали:


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 4082,825 | 97,49 | 102,8 | 2,51 | 0 | 0 |


Решили: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и протоколов в доме размещать на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме.

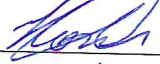
Приложение:

- 1) Проект договора управления – на 7 листах, в 1 экз
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, заключивших договор управления многоквартирным домом от 16.06.2020 г. на 5 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников присутствующих на очном голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Протокол № 2 от 27.04.2013 г.

- 7) Лист регистрации собственников помещений жилого дома №13 по ул. Пихтовая, участвующих в очно-заочном голосовании на 6 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л., в 1 экз.
- 9) Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Зайчикова Е.А.) 15.06.2020 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Кирина А.М.) 15.06.2020 (дата)

Члены счетной комиссии:  (подпись) (Кирина А.М.) 15.06.2020 (дата)

 (подпись) (Зайчикова Е.А.) 15.06.2020 (дата)

 (подпись) (Кирина А.В.) 15.06.2020 (дата)