

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
от 26.12.2014 № 2779-ПА

**Размер платы
за пользование (наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в домах государственного или муниципального жилого фонда**

№ п/п	Категории жилых домов	Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом его качества, в рублях	
		по договорам социального найма	договорам найма
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (панельные, кирпичные, блочные материалы стен), имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	11,64	17,47
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной комфортности (построенные после 1980 года, кирпичные, блочные материалы стен), наличие лифта и мусоропровода необязательно	13,92	20,88
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (панельные, кирпичные, блочные материалы стен), имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	9,31	13,96
4.	Жилые дома пониженной капитальности (деревянные, каркасные, щитовые и другие материалы стен), имеющие все виды благоустройства	6,52	9,78
5.	Неблагоустроенные жилые дома	4,67	7,01

Примечание:

- при отсутствии хотя бы одного из видов благоустройства, кроме лифта, мусоропровода, титана для нагрева воды и газового водонагревателя, плата берется по пункту 5;

- для жилых помещений, расположенных на первых и последних этажах жилых домов (включая одноэтажные дома), при расчете применяется коэффициент 0,9;

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра жилой площади занимаемых помещений с применением коэффициента 1,5.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
от 26.12.2014 № 2779-ПА

**Размер платы
за содержание и текущий ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения,
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение
не было реализовано, а также в случае если собственники помещений
в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб.	
		с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)			
1.	Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования	8,82*	9,50*
2.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,09*	0,09*
3.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,20*	0,20*
4.	Содержание общедомовых приборов учета ГВС	0,20*	0,20*
5.	Содержание общедомовых приборов учета ХВС	0,09*	0,09*
6.	Уборка мест общего пользования	0,48*	0,72*
7.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,48*	0,50*
8.	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (с учетом крупногабаритного мусора), в т.ч.:		
8.1.	<i>Ленинский, Тагилстроевский районы</i>	2,04*	2,12*
8.2.	<i>Дзержинский район</i>	1,82*	1,92*
9.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	3,43	3,93
10.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,17	0,17

Примечание:

- расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;

- оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце;

- тарифы, отмеченные значком «*», налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

